

הודעה בדבר אישור הסדר פשרה בתובענה ייצוגית

ניתנת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 25(א)4 לחוק תובענות ייצוגיות, תשס"ו-2006 ("החוק"), כי ביום 10.11.2022 ניתן בבית המשפט המחוזי ת"א-יפו בשבתו כבית המשפט לעניינים מנהליים פסק דין המאשר הסדר פשרה בין הצדדים בתיק מס' ת"צ 47224-07-17 ברוך נ' עיריית ת"א-יפו, הודעה המקומית לתכנון ובניה ת"א-יפו ("בקשת האישור"), שעניינה טענות המבקש (המוכחות) לגבייה שלא כדין של היטלי השבחה בהתעלם מהמדד השלילי (אם היה) בתקופה שבין מועד תחילת תכנית, אישור הקלה או אישור שימוש חורג למועד תשלום היטל השבחה, וזאת לטענת המבקש (המכחשת) בניגוד להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 ("חוק התכנון והבניה").

עיקרי הסדר הפשרה:

"הקבוצה" עליה חל הסדר הפשרה – "מי שהמשיבות גבו ממנו, בתקופה שהחל מ- 24 חודשים לפני הגשת הבקשה לאישור ועד למועד פסק הדין, היטל השבחה מבלי להתחשב במדד השלילי בתקופה שבין מועד תחילת התכנית, אישור הקלה או אישור שימוש חורג לבין המועד לתשלום היטל השבחה לפי התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה".

הפסקת חיוב היטל השבחה בהתעלמות מהמדד השלילי - בתוך 45 ימים ממועד מתן פסק הדין, המשיבות יפסיקו לחייב היטלי השבחה בהתעלמות מהצמדה למדד השלילי בתקופה שבין מועד תחילת התכנית, אישור הקלה או שימוש חורג לבין מועד תשלום היטל השבחה לפי התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה. המשיבות יגישו לבית המשפט הודעה המאשרת כי הפסקת החיוב בוצעה כאמור בסעיף זה, והעובדים העוסקים בכך עודכנו בענין. הודעת המשיבות גם תתפרסם באתרי האינטרנט של המשיבות במשך 90 ימים. ככל שישונה הדין בעניין זה (בין אם בשינוי חקיקה או שינוי פסיקה של בית המשפט העליון), המשיבות יהיו רשאיות לפעול בהתאם לדין שיחול.

פסק הדין לא יקים מעשה בית-דין (למעט ביחס לתביעת המבקש), ולמשיבות שמורות כל טענותיהן ביחס לכל תיק לרבות טענות סף.

עיון בהסדר הפשרה – הסדר הפשרה עומד לעיון הקבוצה המיוצגת בפנקס התובענות הייצוגיות, במזכירות בית המשפט המחוזי מרכז – לוד בין השעות 08:30 ל- 13:30, וכן בתיאום מראש אצל ב"כ המבקש ממושרד אבני פלסר עורכי דין, מרחוב מוטה גור 7 פתח תקוה 4952801.

האמור לעיל מהווה תמצית בלבד של הסדר הפשרה, ובכל מקרה של סתירה בין פסק הדין ובין האמור בהודעה זו, יקבעו האמור בפסק הדין.

תוכן הודעה זו אושר על ידי בית המשפט הנכבד והיא מתפרסמת בהתאם להחלטתו.

שלומי אבני, עו"ד ערן פלסר, עו"ד
שירית המשפטי בעיריית ת"א-יפו מיכל דיק, עו"ד